

**Comune di Isola del Giglio**  
Provincia di Grosseto

pag. 1

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA  
STIMA DEI LAVORI**

(D.Lgs. 50/2016 - art. 106 c.1 lett. b e c)

**OGGETTO:** LAVORI DI RIPRISTINO IN SICUREZZA DEI LOCULI DEL CIMITERO IN  
GIGLIO PORTO

**COMMITTENTE:** Amministrazione Comunale

Data, 24/10/2022

**Il Progettista**



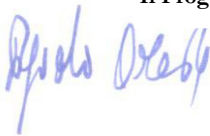

Dott. Ing. Oreste Egidi  
Via E. Berlinguer n.1 int.24 - 58011 Capalbio (GR)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 TOS22_17.N 05.003.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. - ponteggio interno cimitero - ponteggio esterno cimitero laterale sx e dx - ponteggio esterno cimitero frontale sx - ponteggio esterno cimitero frontale centrale - ponteggio esterno cimitero frontale dx	2,00	14,00 8,00 4,00 10,00 5,00		6,000 8,000 8,000 8,000 8,000	84,00 128,00 32,00 80,00 40,00		
	<b>SOMMANO m²</b>					364,00	14,29	5'201,56
2 TOS22_17.N 05.003.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Vedi voce n° 1 [m² 364.00]	1,00				364,00		
	<b>SOMMANO m²</b>					364,00	6,12	2'227,68
3 TOS22_02.A 03.060.003	Puntellamenti eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio, e pulitura finale; escluso il nolo dei materiali per solai latero-cementizi gettati in opera, di altezza complessiva cm 20 - solaio edificio centrale		10,00	7,500		75,00		
	<b>SOMMANO m²</b>					75,00	31,33	2'349,75
4 AP04	Nolo materiali per i puntellamenti interni (elementi in tubolare metallico, legname) - stima complessiva					1,00		
	<b>SOMMANO complessivamente</b>					1,00	650,00	650,00
5 TOS22_02.A 03.011.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento - lato interno cimitero frontale - lato esterno laterale sinistra - lato esterno frontale centrale		14,00 7,50 10,00		4,000 5,000 5,000	56,00 37,50 50,00		
	<b>SOMMANO m²</b>					143,50	13,47	1'932,95
6 TOS22_01.E 01.006.003	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento - lato interno cimitero frontale - lato esterno laterale sinistra - lato esterno frontale centrale		14,00 7,50 10,00		4,000 5,000 5,000	56,00 37,50 50,00		
	<b>SOMMANO m²</b>					143,50	25,40	3'644,90
7 AP01	Consolidamento della muratura mediante scaricatura delle connettiture, ripresa ed integrazione di brecce e/o lesioni a scuci e cici di tratti successivi, riempimento cavità, stuccatura profonda dei giunti. - lato esterno cimitero parte centrale bassa *(H/peso=(1,5+2)/2) - lato esterno cimitero lato dx		10,00 5,00 7,50		1,750 5,000 5,000	17,50 25,00 37,50		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					80,00		16'006,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					80,00		16'006,84
8 AP02	- coronamento superiore dell'edificio lato interno cimitero * (lung.=10+4)		14,00		1,000	14,00		
	- coronamento superiore dell'edificio lato esterno cimitero * (lung.=7,5+4+10+5+7,5)		34,00		1,000	34,00		
	SOMMANO mq					128,00	187,28	23'971,84
	Movimentazione, carico e trasporto a discarica							
9 TOS22_01.D 05.001.001	- demolizione intonaco		143,50	0,050		7,18		
	- consolidamento murature		128,00	0,050		6,40		
	SOMMANO mc					13,58	396,52	5'384,74
	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato							
10 AP03	- superficie orizzontale		14,00	7,500		105,00		
	- per raccordi e risvolti		60,00			60,00		
	SOMMANO m²					165,00	22,13	3'651,45
	Fornitura e posa in opera di piastrelle di cotto nelle misure fino a cm 18x36 cm							
11 TOS22_01.F 05.006.002	- sviluppo coronamento superiore (+7,50+5,00+10,00+4,00+7,50+4,00+10,00+5,00) *(lung.=7,5+5+10+4+7,5+4+10+5)		53,00	0,300		15,90		
	SOMMANO ml					15,90	36,30	577,17
	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate : in rame spess 8/10 mm.							
	- gronde		20,00	0,300		6,00		
12 TOS22_01.F 05.005.002	SOMMANO m²					6,00	153,72	922,32
	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali : in rame spess. 8/10 mm.							
	- pluviali	4,00			7,000	28,00		
	SOMMANO m					28,00	51,12	1'431,36
13 TOS22_01.F 04.005.003	Verniciatura di facciate esterne con pittura lavabile al quarzo							
	- vedi superficie intonaco					143,50		
	SOMMANO m²					143,50	9,51	1'364,69
	Trabattelli Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.							
14 TOS22_17.N 05.004.001	- ripristino intonaci e tinteggiature interne					10,00		
	SOMMANO giornaliero					10,00	8,13	81,30
	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne							
	- intonaco interno parete centrale 30%	0,30	10,00	7,500		22,50		
	A R I P O R T A R E					22,50		53'391,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					22,50		53'391,71
	SOMMANO m²					22,50	33,03	743,18
16 TOS22_01.F 04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco - intonaco interno parete centrale 70% - raccordi vari e pareti laterali	0,70	10,00 35,00	7,500	4,000	52,50 140,00		
	SOMMANO m²					192,50	6,18	1'189,65
17 TOS22_01.F 04.004.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo - intonaco interno parte centrale - raccordi vari e pareti laterali		10,00 35,00	7,500	4,000	75,00 140,00		
	SOMMANO m²					215,00	7,59	1'631,85
18 TOS22_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato - economie per lavori di difficile valutazione					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	36,79	588,64
19 TOS22_RU. M10.001.003	Operaio edile Qualificato - economie per lavori di difficile valutazione					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	34,15	546,40
20 TOS22_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune - economie per lavori di difficile valutazione					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	30,80	492,80
21 TOS22_02.A 03.011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinazzi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria. su pareti interne ed esterne con intonaco a calce - NP perizia sviluppo					20,00		
	SOMMANO m²					20,00	11,74	234,80
22 TOS22_01.E 01.005.001	Sbruffatura su pareti interne, verticali e/o orizzontali, eseguita a mano con malta di cemento - NP perizia sviluppo					20,00		
	SOMMANO m²					20,00	8,76	175,20
23 TOS22_01.E 01.001.002	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinazzo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda - NP perizia sviluppo					20,00		
	SOMMANO m²					20,00	26,12	522,40
24 TOS22_01.F 04.004.003	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.							
	A R I P O R T A R E							59'516,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							59'516,63
	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine - NP perizia sviluppo					20,00		
	SOMMANO m²					20,00	4,13	82,60
25 TOS22_02.A 03.011.003	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento - perizia sviluppo					25,00		
	SOMMANO m²					25,00	13,47	336,75
26 TOS22_01.E 01.010.001	Sbruffatura su pareti esterne, verticali e/o orizzontali, eseguita a mano con malta di cemento - NP perizia sviluppo					25,00		
	SOMMANO m²					25,00	11,81	295,25
27 TOS22_01.E 01.006.003	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento - perizia sviluppo					25,00		
	SOMMANO m²					25,00	25,40	635,00
28 TOS22_01.F 04.005.001	TINTEGGIATURE E VERNICIATURE: compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Verniciatura per esterni con pittura idrorepellente traspirante - NP perizia sviluppo					25,00		
	SOMMANO m²					25,00	9,86	246,50
29 TOS22/ 1_02.B10.00 4.002	Consolidamento di strutture murarie mediante chiusura di brecce continue nelle murature esistenti con impiego di malta cementizia e mattoni pieni o scapoli di pietra da muratura; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci (misura minima di fatturazione mc 0,50) su strutture murarie in pietra eseguita con scapoli - NP sviluppo					0,50		
	SOMMANO m³					0,50	718,03	359,02
30 TOS22/ 1_02.E06.00 5.001	Stuccatura di vecchie facciate o paramenti in pietra eseguita con malta cementizia successivamente lisciata a ferro, previa la raschiatura e lavatura delle connettiture per l'eliminazione di eventuali residui di polvere, malta o qualsiasi altro materiale instabile per una superficie minima contigua di mq 2,00 - NP sviluppo					28,00		
	SOMMANO m²					28,00	57,66	1'614,48
31 TOS22/ 1_02.A07.01 1.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere - NP demolizione intonaco interno		20,00	0,040		0,80		
	A R I P O R T A R E					0,80		63'086,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					0,80		63'086,23
	- NP demolizione intonaco esterno		25,00	0,040		1,00		
	<b>SOMMANO m³</b>					1,80	43,12	77,62
32	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50							
TOS22/	- NP demolizione intonaco interno		20,00	0,040		0,80		
1_02.A07.00	- NP demolizione intonaco esterno		25,00	0,040		1,00		
1.001	<b>SOMMANO m³</b>					1,80	60,04	108,07
33	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) costituiti da materile inerte							
TOS22/	- NP demolizione intonaco interno		20,00	0,040	2,200	1,76		
1_PPRREC.P1	- NP demolizione intonaco esterno		25,00	0,040	2,200	2,20		
7.009.104	<b>SOMMANO Tn</b>					3,96	30,25	119,79
34	Operaio edile Specializzato							
TOS22_RU.	- economie per lavorazioni non valutabili a misura					16,00		
M10.001.002	<b>SOMMANO ora</b>					16,00	36,79	588,64
35	Operaio edile Qualificato							
TOS22_RU.	- economie per lavorazioni non valutabili a misura					16,00		
M10.001.003	<b>SOMMANO ora</b>					16,00	34,15	546,40
36	Operaio edile Comune							
TOS22_RU.	- economie per lavorazioni non valutabili a misura					16,00		
M10.001.004	<b>SOMMANO ora</b>					16,00	30,80	492,80
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							65'019,55
	<b>T O T A L E euro</b>							65'019,55
	Data, 24/10/2022							
	<b>Il Progettista</b>							
								
								
	<b>A R I P O R T A R E</b>							